

Tiene la palabra el señor Edil Juan Ángel Menéndez.

◆ **Que se estudie la posibilidad de remodelar y de revitalizar de forma integral el Mercado Municipal de San José**

EDIL JUAN ÁNGEL MENÉNDEZ.
Gracias, señora Presidenta.

Me voy a referir a un proyecto elaborado para la remodelación del Mercado Municipal considerando inquietudes y sugerencias de usuarios, de feriantes y de jóvenes emprendedores. Voy a hacer un resumen del proyecto en este espacio de la media hora previa y luego lo voy a presentar.

Solicito que se muestren las imágenes que hice llegar a la Mesa.

(Se muestran imágenes).

Me dirijo a ustedes con la firme convicción de proponer un proyecto crucial que considero no solo necesario, sino transformador para nuestro querido San José de Mayo. Me refiero a la remodelación y revitalización integral del Mercado Municipal.

El diagnóstico actual nos muestra que el Mercado, con un edificio que tiene un gran potencial histórico y que data del 1891, se encuentra subutilizado. De sus veinticuatro locales disponibles solo ocho están ocupados, y la concurrencia de

público es limitada. Sin embargo, su ubicación es inmejorable ya que se encuentra en pleno centro comercial de la ciudad lo que le otorga un valor incalculable. Es hora de mirar más allá de su función tradicional.

Nuestra visión es transformar ese espacio es un centro gastronómico, cultural y productivo, siguiendo el exitoso modelo de reconversión de mercados de otras ciudades, como el emblemático Mercado Agrícola de Montevideo, MAM. Deberíamos crear un lugar donde el ciudadano maragato y el visitante encontrarán una oferta diversificada y servicios de calidad.

Los pilares de este proyecto son: una oferta gastronómica diversificada con puestos de comidas locales e internacionales, cafeterías y cervecerías artesanales; un mercado tradicional renovado, manteniendo y mejorando los puestos de frutas, verduras, carnes y pescados y garantizando la frescura de nuestros productos locales; un espacio para emprendedores y productores maragatos con locales dedicados a la exposición y venta de artesanías, productos lácteos, quesos, vinos, miel y otros bienes distintivos del departamento; un centro cultural y de eventos que albergue espectáculos, exposiciones y talleres, incluyendo charlas sobre alimentación saludable, usos de frutas y verduras de estación para

mejorar la economía del hogar; un punto de información turística para promocionar los atractivos de todo el departamento; un espacio de inclusión y de diversidad que asegure la accesibilidad y el apoyo a minorías y a personas con discapacidad; buena conectividad y servicios al ciudadano con una red *wifi* gratuita y la reubicación de oficinas municipales, optimizando recursos al no tener que alquilar locales externos.

Los beneficios esperados son múltiples y tangibles, como lo serían la dinamización económica, creación de nuevos puestos de trabajo y aumento del consumo local con apoyo especial a los jóvenes emprendedores del departamento.

Asimismo, estaríamos ante un impulso turístico con la creación de un nuevo atractivo que posicione a San José de Mayo como un destino vibrante complementando el recorrido turístico del centro histórico de la ciudad que, actualmente, incluye la Basílica Catedral y el Teatro Macció.

Se impulsaría el desarrollo social y cultural. Habría una revitalización del centro de la ciudad y promoción de la cultura y de los artistas locales. Se revalorizaría el patrimonio con una puesta en valor de una estructura histórica utilizando materiales modernos, pero manteniendo la identidad original

del edificio.

Por todo lo expuesto, solicito el estudio y la posible aprobación de este proyecto y que se considere la posibilidad de incorporarlo al próximo presupuesto quinquenal, ya que se necesitaría posibilidades de financiamiento.

Asimismo, propongo la conformación de una comisión especial que trabaje en la elaboración de un estudio de viabilidad detallado y un plan de negocios.

Es importante destacar que, si bien se ha evaluado la inversión necesaria, hemos decidido no presentar un presupuesto económico detallado en esta etapa. Consideramos fundamental que este sea el resultado de un estudio de viabilidad realizado por la comisión especial que solicitamos que se conforme.

Se propone lanzar un llamado a la población en general y a los centros de estudio del departamento para que participen activamente en la fase de diseño.

Es hora de que el Mercado Municipal de San José se convierta en el centro de encuentro que nuestra comunidad merece y que el turismo del departamento necesita.

Solicito que la versión taquigráfica de mis palabras se envíe al Ejecutivo Departamental, a

la Comisión de Desarrollo y Agro de la Junta Departamental y a la prensa.

Gracias, señora Presidenta.

SEÑORA PRESIDENTA. Secretaría dará los trámites solicitados.